



INFORMATIE  
AVOND

14, 15 EN 16  
FEBRUARI

SYNVEST

BELEGGINGS  
FONDSEN

BEGIN HET JAAR GOED MET  
1 MAAND EXTRA DIVIDEND!

BELEGGEN IN NEDERLANDS & DUIJS VASTGOED

# INVESTEREN IN NEDERLANDS VASTGOED

*Wilt u als particulier maximaal profiteren van de recente afwaarderingen van onroerend goed? Dat kan met SynVest RealEstate Fund N.V. met een portefeuille dat bestaat uit winkels, logistiek, kantoren en zorg vastgoed.*

U kunt deelnemen in een groeiende vastgoedportefeuille van meer dan 115 miljoen euro, bestaand uit commercieel vastgoed op diverse locaties in Nederland. Door ons trackrecord van inmiddels 7 jaar zijn onze cijfers en rendementen gebaseerd op behaald resultaat en niet op verwachtingen. Op dit moment, maar ook gedurende de recente crisis, heeft het fonds een stabiel dividend rendement uitgekeerd van 7,8%\*. De leegstand is met 2% zeer gering. Dit komt doordat er wordt belegd in courante objecten. Objecten waar altijd behoefte aan is en die goed verhuurd kunnen worden.

Deelnemen kan al vanaf €3.850,- (waarde van 1 certificaat\*\*). Als u nu instapt bedraagt het maandelijkse voorschotdividend maar liefst 7,8%\* effectief op jaarbasis.

7,8%  
DIVIDEND



7,4%  
VOORSCHOT  
DIVIDEND

# INVESTEREN IN DUIJS VASTGOED

*Wilt u ook beleggen in de sterkste Europese economie? Dat kan nu met het nieuwe SynVest German RealEstate Fund N.V. dat voornamelijk belegt in winkels en (zorg)woningen.*

Wij nodigen u graag uit om deel te nemen in een vastgoedportefeuille die is samengesteld uit Duits vastgoed, gelegen in een gebied dat economisch sterk en volop in ontwikkeling is. De portfolio zal worden opgebouwd uit verschillende soorten vastgoed, in meerdere regio's en bestaat uit relatief kleinere objecten met meerdere huurders. Hierdoor wordt het risico mede beperkt. Door het fonds zijn inmiddels 2 objecten verkregen. Deze voldoen aan de gestelde criteria van rendement, risico en sectorale verdeling. Het verwacht gemiddeld totaal rendement van dit fonds is 9,6%\*\*\*

Deelnemen kan al vanaf €4.000,- (waarde van 1 certificaat\*\*). Als u nu instapt, bedraagt de maandelijkse uitkering van het exploitatierendement maar liefst 7,4%\*.



F.J. Panhuyzen  
Directeur



Mr. E.J. Pot  
Directeur

### Directie SynVest Fund Management B.V.

De Directie van het Fonds wordt gevoerd door de heren F.J. Panhuyzen en Mr. E.J. Pot en drs. M. van Gooswilligen. Zij beschikken over meer dan 25 jaar relevante ervaring in het structureren en beheren van fondsen en commercieel vastgoed.



Drs. R.J.X. Wanders  
Bestuurder Stichting



Prof. Dr. W.A.F.G. Vermeend  
Bestuurder Stichting

### Bestuur Stichting Administratiekantoor SynVest RealEstate Fund

Het bestuur bestaat uit de heren Drs. R.J.X. Wanders (CFO Koninklijke ANWB) en Prof. Dr. W.A.F.G. Vermeend (oud minister, ondernemer en bijzonder hoogleraar European Fiscal Economics). Zij beschikken over deskundigheid en ervaring op het gebied van beleggen in vastgoed, financiën en juridische zaken.

## ‘WAAROM U ZOU MOETEN BELEGGEN IN DE FONDSEN VAN SYNVEST?’

- *AFM vergunning*
- *Bewezen resultaat, trackrecord van inmiddels 7 jaar*
- *Maandelijks uitgekeerd dividend*
- *Flexibel toe- en uittreden*
- *Management met > 25 jaar ervaring*
- *Landelijk gespreide portefeuille*
- *Jaarlijkse externe taxatie vastgoed (DTZ Zadelhoff)*

WILT U MÉÉR INFORMATIE!

MELDT U DAN AAN VOOR EEN  
INFORMATIEAVOND OP  
14, 15 OF 16 FEBRUARI 2012



SynVest RealEstate Fund N.V. en SynVest German RealEstate N.V. is een beleggingsinstelling onder toezicht van de AFM. De beheerder, SynVest Fund Management B.V., beschikt over een permanente vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Rendementen behaald in het verleden geven geen garantie voor de toekomst. Door het invullen van de antwoordkaart geeft u SynVest toestemming u te informeren over de fondsen van SynVest.

\* Effectief op jaarbasis per 01-2-12, \*\* Handelskoers van één certificaat per 01-2-12, \*\*\* Het totaal direct rendement over een periode van 7 jaar. Dit is berekend op basis van uitgangspunten en verwachtingen. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.