

Solide investering 14,6%¹ rendement



Hanzevast capital

Voordelen

- Directe uitkeringen oplopend van 10-15%
- Inleg vanaf \$ 20.000
- Scherpe aankoopprijs schip
- Laag break-even punt (\$ 8.500 per dag²)
- Stabiele markt, sterke vervangingsvraag
- Prospectus AFM goedgekeurd

Vlootfonds Hanzevast 3 CV ms Hanze Groningen Aankondiging

Hanzevast

Hanzevast is marktleider in de markt van besloten scheepvaart- en vastgoedbeleggingsfondsen. Sinds de oprichting in 1995 is voor meer dan € 1,4 miljard geïnvesteerd in schepen en vastgoed. Het gemiddeld rendement op afgeronde scheepsfondsen bedraagt 20,1% per jaar. Hanzevast doet de inkoop, exploitatie en verkoop van haar schepen en vastgoed in eigen beheer. Hierdoor heeft Hanzevast optimale invloed op het door u geïnvesteerde vermogen. Hanzevast is ISO-gecertificeerd en heeft vestigingen in Groningen, Hilversum, Brussel, Hamburg en Wenen.

Propositie

Heeft u een vrij besteedbaar vermogen in box 3? Hanzevast biedt u een laatste kans deel te nemen in Vlootfonds Hanzevast 3 CV – ms Hanze Groningen. Met deelname in het fonds investeert u in de bouw en exploitatie van ms

Hanze Groningen, een Handysize bulkcarrier met een laadvermogen van 35.000 DWT. Het schip wordt naar verwachting in maart 2011 opgeleverd, waarna het zal varen in een pool van vier zusterschepen waarin zowel opbrengsten als kosten worden gedeeld. De totale investering bedraagt \$ 29.250.000. Het eigen vermogen bedraagt \$ 13.750.000, waarvan nog \$ 3.175.000 voor deelname beschikbaar is. Deelname is mogelijk vanaf \$ 20.000, exclusief 3% emissievergoeding. De looptijd van het fonds is circa 11 jaar.

Aantrekkelijk cash rendement bij lage kostenstructuur

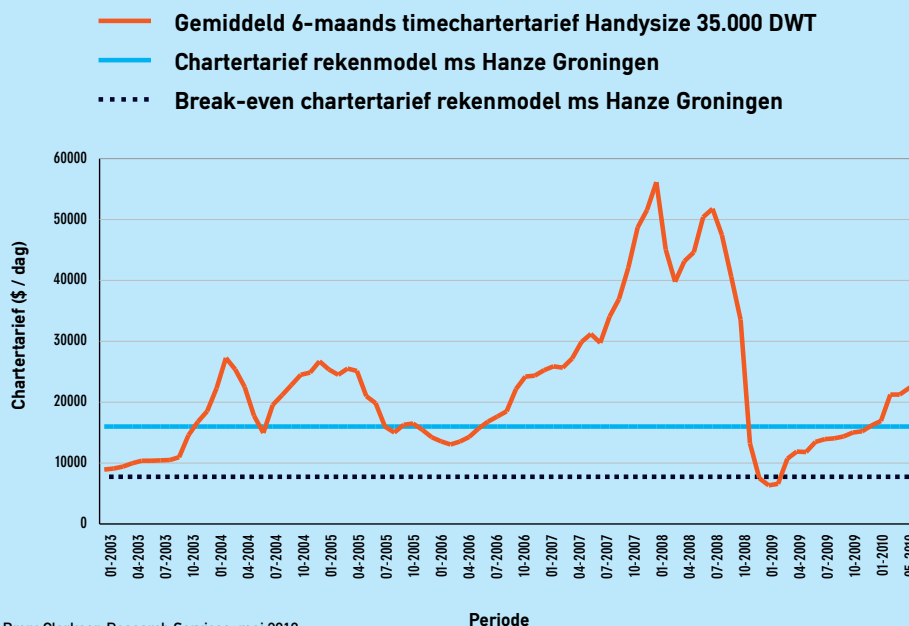
Het rendement bedraagt gemiddeld 14,6% per jaar. Het rendement uit de exploitatie wordt jaarlijks per kwartaal uitgekeerd en bedraagt in totaal \$ 24.000 per participatie van \$ 20.000. Daarnaast ontvangt u uit de verkoop van het schip een slotuitkering van

\$ 27.429. Het totaal uitkeerbaar rendement bedraagt daarmee \$ 51.429 per participatie van \$ 20.000. Het fonds kenmerkt zich door een lage kostenstructuur. Het break-even punt, waarbij de opbrengsten gelijk zijn aan de kosten, wordt bij een opbrengst van \$ 8.500 per dag² bereikt. In het prospectus wordt gerekend met een opbrengst van \$ 16.000 per dag. Het huidige marktniveau ligt met circa \$ 21.000 per dag³ hier nu al ruim boven. Rendabele exploitatie is dus mogelijk bij een lage dagopbrengst. Figuur 1 toont u de ontwikkeling van de 6-maands charteropbrengsten vanaf januari 2003.

Scherpe aankoopprijs schip

Met deelname in dit fonds profiteert u van de sterk gedaalde nieuwbouwprijzen van schepen. In 2009 zijn de prijzen voor dit type schip met circa 30% gedaald. De ms Hanze Groningen is gecontracteerd voor \$ 24,0 miljoen. Voor

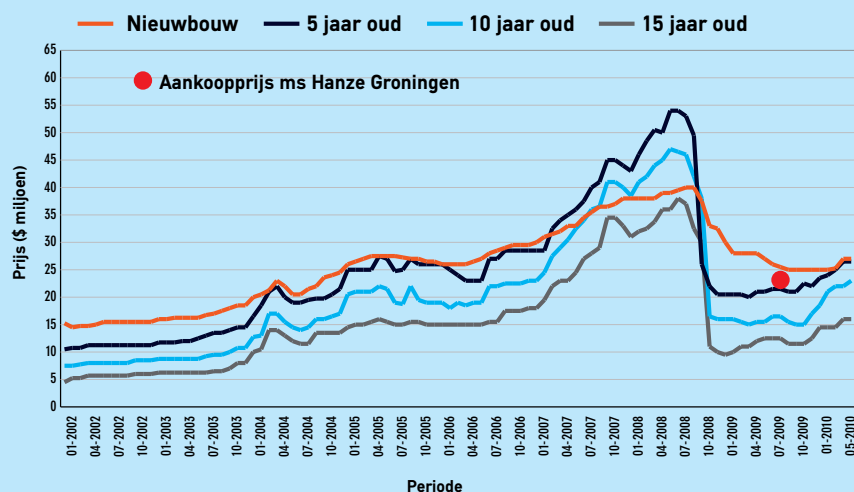
Figuur 1 6-maands chartertarieven Handysize 35.000 DWT tussen 2003 – mei 2010



Bron: Clarkson Research Services, mei 2010

Deze aankondiging geeft een beknopte beschrijving van de beleggingspropositie. Ten aanzien van het aanbod van participaties van deze emissie is artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) van toepassing. Er kunnen zich nog wijzigingen voordoen. Hanzevast capital nv is in het bezit van een vergunning van de AFM voor het verlenen van beleggingsdiensten, conform artikel 2:99 Wft en om als beheerder van beleggingsinstellingen op te treden conform artikel 2:67 Wft. Hanzevast capital is als beheerder opgenomen in het register dat wordt gehouden door de AFM. Hanzevast capital staat daarmee onder permanent toezicht. De bestuurders zijn getoetst op deskundigheid en betrouwbaarheid. Hanzevast capital is ISO 9001:2000 gecertificeerd. U kunt uitsluitend deelnemen op basis van het officiële prospectus dat kosteloos verkrijgbaar is bij remisiers, Nederlandse bankinstellingen en Hanzevast capital. Hanzevast capital behoudt zich het recht voor om deelname zonder opgave van redenen te weigeren.

Figuur 2 Prijzen Handysize bulkcarriers (32.000 - 35.000 DWT)



Bron: Clarkson Research Services, mei 2010

Fondsenkenmerken	
Totale fondsinvestering	\$ 29.250.000
Hypothecaire lening	\$ 15.500.000
Eigen vermogen	\$ 13.750.000
- Reeds geplaatst	\$ 10.575.000
- Inschrijving	\$ 3.175.000
Juridische structuur	Commanditaire vennootschap
Totaalrendement	14,6% per jaar gemiddeld ¹
Rendementsuitkering	Oplopend van 10% tot 15% per jaar ¹
Beschouwingsperiode	10,8 jaar

Scheepskenmerken	
Type	Handysize bulkcarrier
Classificatie	DNV +1A1, ICE-1C
Lengte	180 meter
Laadvermogen	35.000 DWT
Aantal laadruimen	5
Aantal kranen	4
Hefvermogen per kraan	30 ton

eenzelfde schip wordt op dit moment gemiddeld \$ 27,0 miljoen betaald. In het prospectus wordt na 11 jaar gerekend met een verwachte verkoopwaarde van \$ 23,4 miljoen. De gemiddelde prijs voor tien jaar oude schepen ligt momenteel op een vergelijkbaar niveau met \$ 23,0 miljoen. U profiteert dus volop van de correctie en investeert met deelname in het fonds met een verlaagd risicoprofiel en goede vooruitzichten op een hoger rendement. Figuur 2 toont de ontwikkeling van de (nieuwbouw) prijzen van dit type schip sinds januari 2002 tot en met mei 2010.

Stabiele markt met goede vooruitzichten

De ms Hanze Groningen is een flexibel inzetbaar, modern bulkschip met een laadvermogen van 35.000 DWT. Het segment kenmerkt zich door de brede inzetbaarheid en een gezonde balans tussen vraag en aanbod. Het Handysize segment kent geen overcapaciteit

en een sterke vervangingsvraag als gevolg van een sterk verouderde vloot (circa 55% van de vloot is ouder dan 20 jaar). Het orderboek is met 882 schepen (30% van de huidige vloot) gezond te noemen. Het schip vervoert voornamelijk grondstoffen die voorzien in de primaire levensbehoefte van de mens. De vraag naar deze basisproducten hangt nauw samen met de groei van de wereldbevolking. Het maritiem onderzoeksbureau Clarkson verwacht voor 2010 een toename van de totale vraag naar droge bulkgoederen van 7%.

Goedkeuring Autoriteit Financiële Markten (AFM)

Het aanbieden van effecten is op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft) verboden tenzij er een algemeen verkrijgbaar prospectus betreffende de aanbieding is, dat goedgekeurd is door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of door een toezichthoudende

instantie van een andere lidstaat van de Europese Unie. Het prospectus valt onder toezicht van de AFM en is op 11 juni jongstleden goedgekeurd door de AFM.

Deelname

Deelname is mogelijk vanaf \$ 20.000, exclusief 3% emissievergoeding. U kunt uitsluitend deelnemen op basis van het officiële prospectus dat kosteloos verkrijgbaar is bij de erkende remisiers, Nederlandse bankinstellingen en Hanzevast capital. Toewijzing van participaties vindt plaats op volgorde binnenkomst.

¹ De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

² Vóór afschrijving.

³ Bron: Clarkson Research Services.

Aangezien meerdere financiële dienstverleners de plaatsing begeleiden, bestaat de mogelijkheid dat u deze voor aankondiging dubbel ontvangt.

Hanzevast capital

Hanzevast capital nv
Utrechtseweg 47
1213 TL Hilversum

Tel. (035) 523 24 00
Fax (035) 523 24 09

info@hanzevastcapital.nl
www.hanzevast.nl

Antwoordkaart Vlootfonds 3 – ms Hanze Groningen

Naam M V

Adres

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Ja, stuur mij het emissieprospectus.

Graag word ik op ____ - ____ 2010 tussen ____ en ____ uur

door u gebeld op telefoonnummer

_____ - _____

Ja, stuur mij een informatiemap over Hanzevast capital.

Postzegel

niet nodig



HET
HOLLANDSCH
EFFECTENKANTOOR

Het Hollandsch Effectenkantoor

Antwoordnummer 5129

3000 VB ROTTERDAM

