

Het Hollandsch Effectenkantoor en FundView bundelen hun krachten.

Het Hollandsch Effectenkantoor, een onafhankelijk vermogensbeheerkantoor, en FundView, een researchinstituut dat gespecialiseerd is in de analyse en beoordeling van niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen en scheepvaartfondsen, hebben besloten tot het aangaan van een intensieve onderlinge samenwerking. In het kader hiervan heeft Het Hollandsch Effectenkantoor de meerderheid van de aandelen FundView verworven. Beide ondernemingen zijn gevestigd in Rotterdam.

Het Hollandsch Effectenkantoor (www.effectenkantoor.nl) richt zich naast haar kernactiviteiten vermogensadvies en discretionair vermogensbeheer, tevens op de begeleiding en plaatsing van besloten, niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

FundView is enkele jaren geleden als eerste instelling in Nederland begonnen met de beoordeling van vastgoed CV's en vastgoedobligaties. Om de onderlinge vergelijkbaarheid tussen de diverse vastgoedfondsen te vergroten heeft FundView een uniek model ontwikkeld dat op basis van meer dan 50 verschillende parameters een gewogen oordeel van een vastgoedfonds oplevert. Dit resulteert in een FundReview score die uitdrukking geeft aan de kwaliteit en het risicoprofiel van een vastgoedfonds. Beleggers kunnen de FundReview gebruiken bij hun besluitvorming in hoeverre vastgoedfondsen al dan niet passen binnen hun beleggingsprofiel.

De bedoeling van deze strategische samenwerking is het creëren van een platform waar actieve vermogende particuliere en institutionele vastgoedbeleggers terecht kunnen voor enerzijds onafhankelijke beoordeling van nieuwe en bestaande vastgoed CV's en vastgoedobligaties, en anderzijds voor advisering over de inpasbaarheid van specifieke individuele vastgoedbeleggingen binnen hun bestaande beleggings- en vastgoedportefeuille. Hierbij is uiteraard een strikte scheiding tussen de analyseactiviteiten en de commerciële activiteiten aangebracht. FundView publiceert haar analyses via haar website www.fundview.nl.

Het Hollandsch Effectenkantoor en FundView verwachten met deze samenwerking te kunnen voldoen aan de behoefte aan een bredere dienstverlening op gebied van vastgoedbeleggingen bij een allengs groeiende groep beleggers. Het ligt in de bedoeling nog dit jaar te komen met nieuwe diensten zoals een service die vastgoedbeleggers de mogelijkheid geeft online hun lopende beleggingen in vastgoedfondsen te monitoren op zaken als voortgang, rendement, spreiding, zowel geografisch als over verschillende vastgoedcategorieën en aanbieders. Tevens wordt op dit moment gewerkt aan de opzet van een platform om beleggers die participaties in bestaande vastgoedfondsen willen kopen en verkopen bijeen te brengen.

Het Hollandsch Effectenkantoor beschikt over een doorlopende vergunning onder de Wet toezicht effectenverkeer, en valt onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank. Tevens is zij deelnemer aan het Dutch Securities Institute.